

Kosten- und Leistungsrechnung**Jahr: 2003****Mandant: Fred Mustermann**

Zeile	Bezeichnung	1 Gewerbe- immobilie	2 Wohnung Rosenstraße 5	3 Wohnung Nelkenweg 8	4 Wohnung Am Lilienfeld 7	5 Wohnung Haferplatz 2
10						
20	Mieteinnahmen	17.371	6.977	6.544	4.587	
42	Vereinnahmte USt	2.779				
45	USt-Erstattungen	-606				
50						
51	Summe der Einnahmen	19.544	6.977	6.544	4.587	
52						
94	Kostenarten:					
95						
100	Geldbeschaffg.kosten	32	24			41
105	Schuldzinsen kfr.	381	1.540	233		430
110	Dauerschuldzinsen	9.157	5.684	5.056	2.815	4.211
120	Erhaltungsaufwand	12.387	12.925	166	144	133
140	Grundabgaben, GrSt	326	262	192	96	186
155	Müllabfuhr	278	313			
160	Gas, Strom, Wasser	720	672	152	132	210
180	Heizkosten	1.296	1.210			
200	Kaminkehrer	39	36			
210	Versicherungen/Abgab	475	472			
220	Hausverwaltung	177		1.958	1.697	1.480
260	Sonstige Kosten	819	434	318	204	1.206
262	Vorsteuer	1.580				
270						
275	Summe der zahlungs-					
280	wirksamen Kosten	27.666	23.573	8.075	5.087	7.898
290						
300	Finanzw. Ergebnis	-8.121	-16.595	-1.530	-500	-7.898
301						
305	Arb.zimmer, Fahrten	2.031	240	420	450	
310	AfA	1.440	1.159	3.675	2.335	3.056
360						
380	Steuerlich. Ergebnis	-11.592	-17.994	-5.625	-3.285	-10.953